

**Mieterdaten:**

..... (Name, Vorname)  
..... (E-Mail)  
..... (Telefon / Mobil)  
..... (Appartement-Nr.)

**Objekt / Liegenschaft:**

- Studentenpark 1 in Deggendorf
- Studentenpark 2 in Deggendorf
- students @ Schachinger Gärten
- Studentenpark 1 in Straubing

**Dobak IMMOPartner GmbH**

Mettener Str. 41  
94469 Deggendorf

**Untervermietungserlaubnis**

.....  
Ort, Datum

Sehr geehrte Damen und Herren,

laut § 8 des zwischen uns bestehenden Mietvertrages bin ich ohne Zustimmung des Vermieters nicht berechtigt, die Mietsache unterzuvermieten.

Deshalb beantrage ich hiermit die Zustimmung zur Untervermietung aus folgendem Grund:

- Praxis- bzw. Auslandssemester; ..... (Ort, Firma)
- Sonstige Gründe: .....

Zeitraum / Dauer: .....

**Persönliche Angaben des Untermieters:**

Name, Vorname .....  
Geburtsdatum, -ort: .....  
Tel. / Handy .....  
E-Mail .....  
Straße, Haus-Nr. ....  
PLZ, Ort, Land .....

Es besteht folgendes Verhältnis zum Untermieter:

- Freund
- Angehöriger
- fremde Person; Ausweiskopie liegt bei!

bekannt durch .....



**Verbrauchsabhängige Nebenkosten:**

Zwischenablesung der Zählerstände von Wasser, Heizung und Strom erwünscht: ja  nein

Falls ja, Zeitraum bitte angeben: von ..... bis .....

**Haftung & Zahlung:**

Ich als Hauptmieter werde dafür Sorge tragen, dass dem Untermieter die mieterseitigen Pflichten aus dem bestehenden Vertrag dergestalt bekannt gemacht werden, dass ihre unmittelbare Erfüllung auch durch den Untermieter jederzeit gewährleistet ist. Bei Abschluss eines Untermietvertrages werden die Regelungen im Hauptvertrag analog auf den Untermieter übertragen.

Mir ist bewusst, dass ich als Hauptmieter der Wohnung auch für die Zeit meiner Abwesenheit bzw. Untervermietung die volle Verantwortung trage, die sich aus dem Mietvertrag ergibt und ich dafür Sorge, dass der Untermieter sich an die Regelungen des Hauptmietvertrages sowie an die Hausordnung und sonstige Nutzungsregelungen unseres Hauses hält.

Die monatlichen Mietzahlungen (Kaltmiete & Betriebskostenvorauszahlung) werden auch weiterhin von mir direkt an den Vermieter geleistet.

Bei evtl. Problemen mit dem Untermieter melden Sie sich bitte bei:

- mir persönlich unter: .....
- und / oder
- meinen Eltern unter: .....

Der Vermieter behält sich ausdrücklich den Widerruf der Untervermietungserlaubnis vor, wenn sich die für die Erlaubnis maßgeblichen Umstände so verändern, dass es nicht mehr zumutbar ist, die Erlaubnis aufrechtzuerhalten.

**Zustimmung zur Untervermietung erteilt**

.....  
Ort, Datum

Deggendorf, .....

.....  
Hauptmieter Unterschrift

.....  
Vermieter  
(vertreten durch die Dobak IMMOPartner GmbH)

.....  
Name (Druckbuchstaben), App.-Nr.